

Выписка из протокола № 17/2 от 07 мая 2026 года

заседания единой комиссии по распоряжению земельными участками
г. Волхов

Комиссия создана и действует на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 15 августа 2025 года № 3010.

На комиссии были рассмотрены следующие вопросы:

Вопросы отдела архитектуры.

95. Предложение КУМИ Волховского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под существующим многоквартирным жилым домом, ориентировочной площадью 2872 кв. м, согласно приложенной схеме, с целью приведения в соответствие с требованиями земельного законодательства. Земельный участок формируется под существующим многоквартирным пятиэтажным жилым домом с кадастровым номером 47:12:0101009:42, расположенным по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, г. Волхов, ул. Пролетарская, дом 15. В настоящее время под многоквартирным домом существует земельный участок с кадастровым номером 47:12:0101009:3 площадью 700 кв. м с видом разрешенного использования - под жилую застройку – многоэтажную, не отвечающий требованиям действующего законодательства. Согласно правилам землепользования и застройки МО город Волхов земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в которой к основным видам разрешенного использования относится вид «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5, соответствующий назначению объекта недвижимости. Предельные размеры земельных участков: мин. - 1000 кв. м, макс. - 25000 кв. м.

В соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ в случае подготовки органом местного самоуправления схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

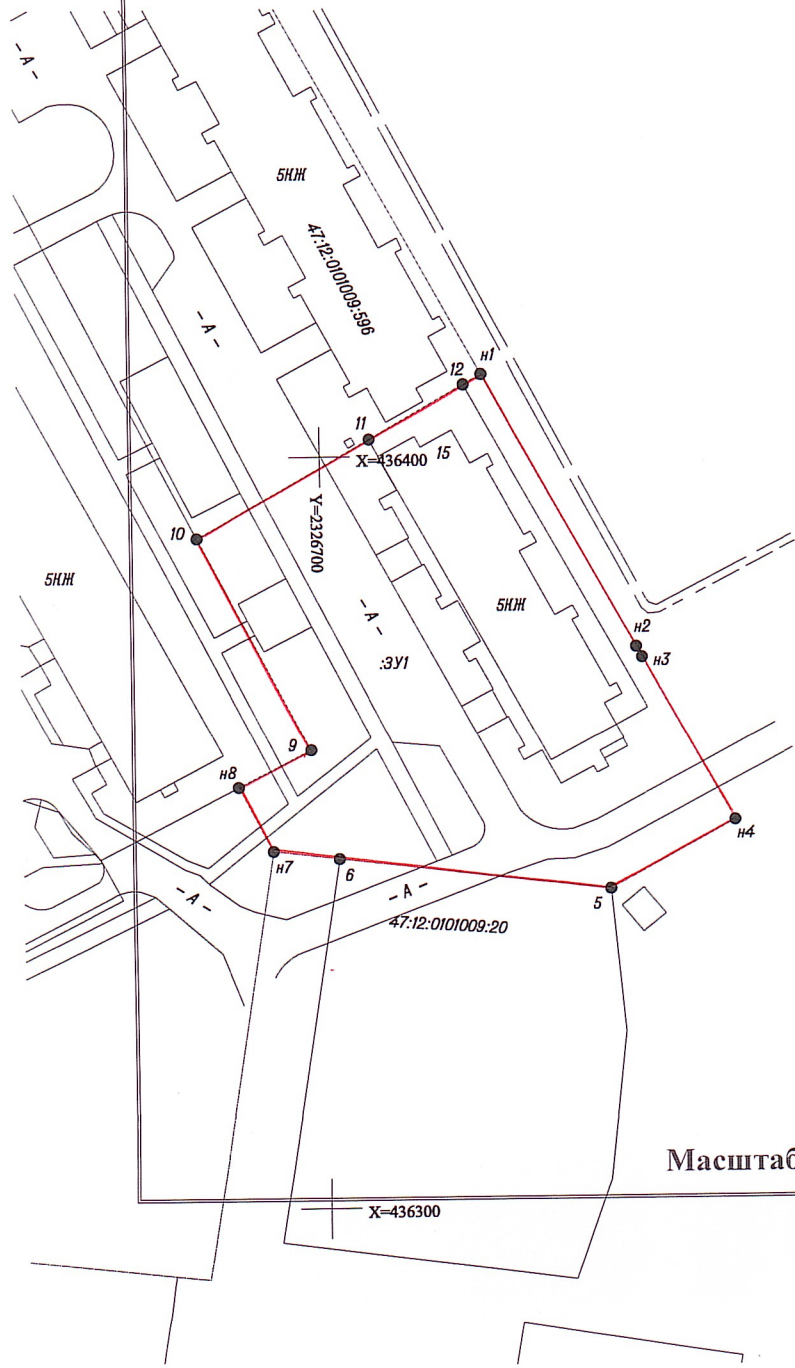
Решение комиссии: КУМИ снять с кадастрового учета земельный участок с КН 47:12:0101009:3, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, г. Волхов, ул. Пролетарская, дом 15. Отделу архитектуры организовать рассмотрение схемы на публичных слушаниях. Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории ориентировочной площадью 2872 кв. м с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», код 2.5 утвердить после получения положительного заключения по результатам публичных слушаний.

Утверждена
Постановлением Администрации
Волховского муниципального района
Ленинградской области

от _____ № _____ .

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка 47:12:0101009:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2872 м ²		
Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение, город Волхов, улица Пролетарская, земельный участок 15		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436410.63	2326721.31
2	436374.35	2326741.07
3	436372.94	2326741.83
4	436351.05	2326753.77
5	436342.06	2326737.29
6	436346.51	2326701.78
7	436347.59	2326693.16
8	436356.20	2326688.71
9	436361.14	2326698.27
10	436389.34	2326683.71
11	436402.26	2326706.53
12	436409.31	2326718.97
1	436410.63	2326721.31



Y=2326800

Масштаб 1:1000

X=436300

